LEVANTAMENTO DOS ASPECTOS MORFOLÓGICOS DE NATUREZA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA REFERENTES A ZONA DE COMÉRCIO DO CENTRO HISTÓRICO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: Praça Nilo Peçanha (Jardim São Benedito)

Proteção:

- ☐ Tombamento federal IPHAN
- ☐ Tombamento estadual INEPAC
- ■ Tombamento municipal COPPAM
- ☐ Tombamento municipal provisório COPPAM

FOTO DO IMÓVEL

Imagem: Fachada do imóvel.
Fonte: DATACAMPOS, 2017.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imagem: Mapa da área de estudo com a localização do imóvel. Editado por Gomes (2022).
Fonte: PMCG, 2008

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS DO IMÓVEL

01. Uso atual

- ☐ residencial
- ☐ religioso
- ■ institucional
- ☐ sem uso
- ☐ uso não identificado
- ☐ serviço
- ☐ comercial
- ☐ industrial
- ☐ outros

obs: Prédio da Academia Campista de Letras

02. Gabarito / Altura aproximada (h)

- ■ 1 pavimento
- ☐ 2 pavimentos
- ☐ 3 pavimentos
- ☐ Mais de 3 pavimentos
- ☐ Com porão

Altura da edificação: Aproximadamente 6,00m

03. Tipologia

- ☐ Casa térrea de porta e janela
- ☐ Casa térrea de porta e janela com porão alto
- ☐ Sobrado
- ☐ Sobrado com porão alto
- ☐ Edifício de ... pavimentos
- ■ Outros

Edifício de planta regular

04. Ocupação do lote

- ☐ 100%
- ☐ 75%
- ☐ 50%
- ☐ 25%
- ☐ Vazio

1,80%

05. Afastamentos da edificação no lote

- ■ frontal
- ■ lateral
- ■ fundos
- ☐ não tem

obs:

06. Tratamento de espaços livres nos afastamentos

- ☐ nenhum
- ■ jardim
- ☐ estacionamento
- ■ equipamentos de lazer
- ☐ Outros

07. Situação do lote

- ☐ desmembrado
- ☐ remembrado
- ■ não modificado
- ☐ não foi possível a verificação

obs:

08. Existência de acréscimos, edículas

- ☐ sim
  - ○ horizontais
  - ○ verticais
- ■ não

obs:

09. Material da divisa do lote

- ☐ Colado nas divisas
- ☐ muro
- ☐ cerca
- ■ grade
- ☐ Outros

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: ça Nilo Peçanha (Jardim São Benedito)

10. Material do calçamento em frente ao lote

■ piso intertravado ☐ cimento ■ pedra portuguesa ☐ piso cerâmico ☐ não tem ☐ Outros _____

11. Época da construção

1904 Fonte: IBGE - Página sobre a Praça Nilo Peçanha obs: Disponível em: <https://biblioteca.ibge.gov.br/index.php/biblioteca-catalogo?view=detalhes&id=445122>. Acesso em: 19 mar. 2022.

12. Materiais de acabamento da fachada principal

■ argamassa ☐ vidro ☐ madeira ☐ azulejo antigo

☐ chapisco ☐ cantaria ☐ azulejo novo ☐ outros _____

13. Material das molduras dos vãos da fachada principal

■ argamassa ☐ cantaria ☐ azulejo ☐ concreto ☐ madeira ☐ não tem ☐ Outros _____

14. Materiais das esquadrias da fachada principal

☐ alumínio ■ ferro ■ madeira ☐ não tem ☐ Outros _____

15. Coroamento

☐ destruição total ☐ cachorros ■ platibanda

■ laje em beiral ■ cimalha ☐ beiral simples ☐ Outros _____

16. Cores predominantes da fachada principal

Branco	coroamento	Branco	fachada	Branco	moldura dos vãos
Amarelo	esquadrias		guarda-corpos		outros

17. Elementos não originais presentes na fachada

☐ quadro de luz ■ ar condicionado ■ gradeamento ☐ engenhos publicitários ☐ postes de iluminação pública

☐ não tem ☐ ornamentos ■ antenas ☐ fiação ☐ Outros _____

18. Materiais empregados na cobertura

☐ destruição total ☐ vidro ☐ plástico / fibra ☐ laje

■ cerâmica ☐ metal ☐ fibrocimento ☐ Outros _____

19. Estado de conservação da edificação

■ boa ☐ regular ☐ semi arruinado ☐ ruína obs: _____

20. Integridade plástica em relação à datação do imóvel

☐ coerente ○ sem alterações ○ irreversível

■ não coerente ○ facilmente reversível ● dicilmente reversível ○ integrado ao entorno obs: _____

21. Composição e ritmo de fachada - cheios e vazios

☐ íntegro ☐ modificação dos vãos ☐ abertura de vãos ■ fechamento de vãos

obs: Os vãos laterais foram fechados com alvenaria e janelas foram instaladas.

22. Volumetria

■ original ○ integra-se

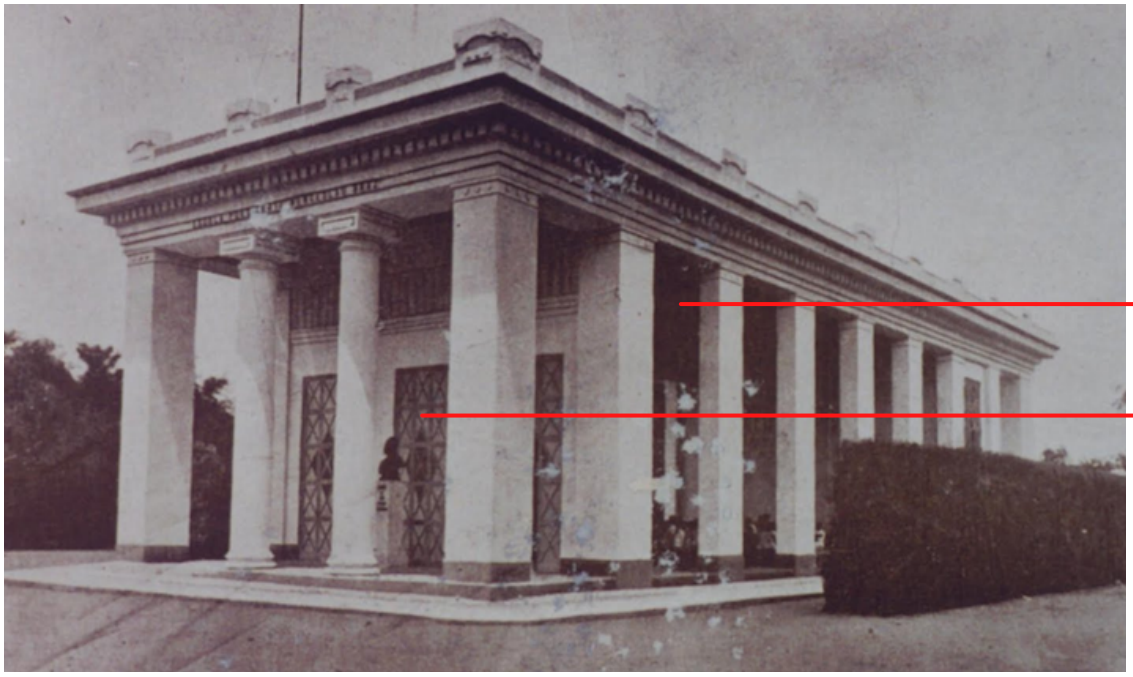
☐ modificada ● destaca-se obs: _____

OBSERVAÇÕES:

Preenchido por: GOMES, Bruno Almeida. Data: 19 mar. 2022

Academia Campista de Letras, Praça Nilo Peçanha (Jardim São Benedito)

Fonte: DATACAMPOS, 2017.
Disponível em: <https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Academia_Campista_de_Letras.jpg>. Acesso em: 19 mar. 2022.



Fonte: Acervo Fotográfico do Instituto Historiar, 19--.
Disponível em: <http://institutohistoriar.blogspot.com/2011/01/praca-municipal-praca-de-sao-benedito.html>. Acesso em: 19 mar. 2022.