

LEVANTAMENTO DOS ASPECTOS MORFOLÓGICOS DE NATUREZA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA REFERENTES AO CENTRO HISTÓRICO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: Av. Alberto Torres, 469 - Centro, Campos dos Goytacazes - RJ, 28051-286

Proteção:

- ☐ Tombamento federal IPHAN ☐ Tombamento estadual INEPAC ☒ Tombamento municipal COPPAM ☐ Tombamento municipal provisório COPPAM

FOTO DO IMÓVEL



Fonte: Google Street View (maio 2021)



Fonte: Google Street View (maio 2021)

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

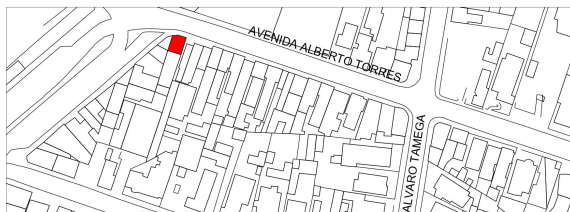


Foto: Mapa da área de estudo da ZCH de Campos dos Goytacazes com a localização do lote.

Fonte: PMCG (2008)



Foto 01: Vista do lote através de imagem via satélite

Fonte: Google Earth (2022)

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS DO IMÓVEL

01. Uso atual

- ☒ residencial ☐ religioso ☐ institucional ☐ sem uso ☐ uso não identificado
☐ serviço ☒ comercial ☐ industrial ☐ outros obs: ponto comercial na frente (ainda não alugado) e residencia nos fundos

02. Gabarito / Altura aproximada (h)

- ☒ 1 pavimento ☐ 2 pavimentos ☐ 3 pavimentos ☐ Mais de 3 pavimentos ☐ Com porão Altura da edificação: aproximadamente 3,00 m

03. Tipologia

- ☒ Casa térrea de porta e janela ☐ Casa térrea de porta e janela com porão alto ☐ Sobrado ☐ Sobrado com porão alto ☐ Edifício de ... pavimentos ☐ Outros _____

04. Ocupação do lote

- ☒ 100% ☐ 75% ☐ 50% ☐ 25% ☐ Vazio baseado em imagem via satélite

05. Afastamentos da edificação no lote

- ☐ frontal ☐ lateral ☐ fundos ☒ não tem obs: _____

06. Tratamento de espaços livres nos afastamentos

- ☒ nenhum ☐ jardim ☐ estacionamento ☐ equipamentos de lazer ☐ Outros _____

07. Situação do lote

- ☐ desmembrado ☐ lembrado ☐ não modificado ☒ não foi possível a verificação obs: _____

08. Existência de acréscimos, edículas

- ☐ sim ☐ horizontais ☒ não ☐ verticais obs: _____

09. Material da divisa do lote

- ☒ Colado nas divisas ☐ muro ☐ cerca ☐ grade ☐ Outros _____

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: **Av. Alberto Torres, 469 - Centro, Campos dos Goytacazes - RJ, 28051-286**

10. Material do calçamento em frente ao lote

☐ piso intertravado ☒ cimento ☐ pedra portuguesa ☐ piso cerâmico ☐ não tem ☐ Outros _____

11. Época da construção

Ano de 1940, aproximadamente. Fonte: PRATA, 2018. obs: _____

12. Materiais de acabamento da fachada principal

☒ argamassa ☐ vidro ☐ madeira ☐ azulejo antigo
☐ chapisco ☒ cantaria ☐ azulejo novo ☐ outros _____

13. Material das molduras dos vãos da fachada principal

☐ argamassa ☐ cantaria ☐ azulejo ☐ concreto ☐ madeira ☒ não tem ☐ Outros _____

14. Materiais das esquadrias da fachada principal

☒ alumínio ☒ ferro ☐ madeira ☐ não tem ☒ Outros vidro _____

15. Coroamento

☐ destruição total ☐ cachorros ☒ platibanda
☐ laje em beiral ☐ cimalha ☐ beiral simples ☐ Outros _____

16. Cores predominantes da fachada principal

coroaamento fachada moldura dos vãos
 esquadrias guarda-corpos outros

17. Elementos não originais presentes na fachada

☐ quadro de luz ☐ ar condicionado ☒ gradeamento ☐ engenhos publicitários ☒ postes de iluminação pública
☐ não tem ☐ ornamentos ☐ antenas ☒ fiação ☐ Outros estrutura metálica para placa de lona

18. Materiais empregados na cobertura

☐ destruição total ☐ vidro ☐ plástico / fibra ☐ laje
☒ cerâmica ☐ metal ☐ fibrocimento ☐ Outros _____

19. Estado de conservação da edificação

☐ boa ☒ regular ☐ semi arruinado ☐ ruína obs: _____

20. Integridade plástica em relação à datação do imóvel

☒ coerente ☒ sem alterações ☐ irreversível ☐ facilmente reversível ☐ dicilmente reversível ☐ integrado ao entorno
☐ não coerente obs: Apenas as esquadrias da fachada não aparentam ser do mesmo período da construção, porém não há registros das esquadrias originais

21. Composição e ritmo de fachada - cheios e vazios

☒ íntegro ☐ modificação dos vãos ☐ abertura de vãos ☐ fechamento de vãos obs: _____

22. Volumetria

☒ original ☒ integra-se ☐ destaca-se
☐ modificada obs: O imóvel integra-se a outros prédios na mesma rua, principalmente ao edifício comercial, atual marmoraria campista.

OBSERVAÇÕES:

Preenchido por: **ESQUEF, Júlia Freitas**

Data: **14/04/2022**

Trabalho de Análise

Av. Alberto Torres, 469 - Centro, Campos dos Goytacazes - RJ, 28051-286
Imóvel em estilo eclético, predominante ao estilo neoclássico

Pináculos e pequeno
frontão decorados

cobertura em
telha francesa



Fonte: Google Street View (maio 2021)

Platibanda original com
florões em alto relevo,
apliques em argamassa.



Método construtivo
em tijolos maciços



Parte da fachada
ornamentada com
pedra de cantaria



Fonte: Google Street View (maio 2021)

Não há afastamento frontal,
imóvel alinhado ao nível da rua.



Análise por Júlia Freitas Esquef

