

LEVANTAMENTO DOS ASPECTOS MORFOLÓGICOS DE NATUREZA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA REFERENTES A ZONA DE COMÉRCIO DO CENTRO HISTÓRICO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: Rua dos Andradas, número 75, esquina com Rua João Pessoa, Centro

Proteção:

- ☐ Tombamento federal IPHAN
 ☐ Tombamento estadual INEPAC
 ☐ Tombamento municipal COPPAM
 ☐ Tombamento municipal provisório COPPAM

FOTO DO IMÓVEL

Figura 1 - Foto da fachada do imóvel.



Fonte: Acervo próprio.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Fonte: Mapa da ZCH disponibilizado pela professora M. Catharina Prata

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS DO IMÓVEL

01. Uso atual

- ☐ residencial
 ☐ religioso
 ☐ institucional
 ☐ sem uso
 ☐ uso não identificado
☐ serviço
 ☒ comercial
 ☐ industrial
 ☐ outros
 obs: _____

02. Gabarito / Altura aproximada (h)

- ☐ 1 pavimento
 ☒ 2 pavimentos
 ☐ 3 pavimentos
 ☐ Mais de 3 pavimentos
 ☐ Com porão
 Altura da edificação: Aproximadamente 6 metros

03. Tipologia

- ☐ Casa térrea de porta e janela
 ☐ Casa térrea de porta e janela com porão alto
 ☒ Sobrado
 ☐ Sobrado com porão alto
 ☐ Edifício de ... pavimentos
 ☐ Outros _____

04. Ocupação do lote

- ☒ 100%
 ☐ 75%
 ☐ 50%
 ☐ 25%
 ☐ Vazio

05. Afastamentos da edificação no lote

- ☐ frontal
 ☐ lateral
 ☐ fundos
 ☒ não tem
 obs: _____

06. Tratamento de espaços livres nos afastamentos

- ☒ nenhum
 ☐ jardim
 ☐ estacionamento
 ☐ equipamentos de lazer
 ☐ Outros _____

07. Situação do lote

- ☐ desmembrado
 ☐ lembrado
 ☐ não modificado
 ☒ não foi possível a verificação
 obs: _____

08. Existência de acréscimos, edículas

- ☒ sim
 ☒ horizontais
 ☐ verticais
 ☐ não
 obs: placas publicitárias e coberturas nas janelas

09. Material da divisa do lote

- ☒ Colado nas divisas
 ☐ muro
 ☐ cerca
 ☐ grade
 ☐ Outros _____

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: Rua dos Andradas, número 75, esquina com Rua João Pessoa, Centro

FICHA Nº X

10. Material do calçamento em frente ao lote

☐ piso intertravado
☐ cimento
☒ pedra portuguesa
☒ piso cerâmico
☐ não tem
☐ Outros _____

11. Época da construção

De acordo com as datações de construção de imóveis ecléticos na cidade, provavelmente foi construído entre 1910 a 1930.

Fonte: PRATA (2018)

obs: _____

12. Materiais de acabamento da fachada principal

☒ argamassa
☐ vidro
☐ madeira
☐ azulejo antigo
☐ chapisco
☐ cantaria
☐ azulejo novo
☐ outros _____

13. Material das molduras dos vãos da fachada principal

☒ argamassa
☐ cantaria
☐ azulejo
☐ concreto
☐ madeira
☐ não tem
☐ Outros _____

14. Materiais das esquadrias da fachada principal

☐ alumínio
☐ ferro
☒ madeira
☐ não tem
☒ Outros Vidro _____

15. Coroamento

☐ destruição total
☐ cachorros
☒ platibanda
☐ laje em beiral
☒ cimalha
☐ beiral simples
☐ Outros _____

16. Cores predominantes da fachada principal

 coroaento
 fachada
 moldura dos vãos
 esquadrias
 guarda-corpos
 outros

17. Elementos não originais presentes na fachada

☐ quadro de luz
☐ ar condicionado
☐ gradeamento
☒ engenhos publicitários
☒ postes de iluminação pública
☐ não tem
☒ ornamentos
☐ antenas
☒ fiação
☒ Outros Refletor _____

18. Materiais empregados na cobertura

☐ destruição total
☐ vidro
☐ plástico / fibra
☐ laje
☐ cerâmica
☐ metal
☐ fibrocimento
☐ Outros _____

Não foi possível verificação

19. Estado de conservação da edificação

☒ boa
☐ regular
☐ semi arruinado
☐ ruína

obs: _____

20. Integridade plástica em relação à datação do imóvel

☐ coerente
☐ sem alterações
☐ irreversível
☒ não coerente
☐ facilmente reversível
☒ dificilmente reversível
☐ integrado ao entorno

obs: _____

21. Composição e ritmo de fachada - cheios e vazios

☐ inteiro
☒ modificação dos vãos
☒ abertura de vãos
☐ fechamento de vãos

Abertura e modificação dos
obs: vãos para uso comercial _____

22. Volumetria

☐ original
☐ integra-se
☒ modificada
☒ destaca-se

obs: _____

OBSERVAÇÕES:

As modificações feitas não mantiveram a integridade plástica do edifício, descaracterizando o seu 1º pavimento.

Também foi feita a modificação dos vãos do 1º pavimento para a substituição das esquadrias originais por portas de vidro e de enrolar, tendo se mantido as esquadrias originais somente do 2º pavimento.

O calçamento na fachada do edifício sofreu alteração no cruzamentos das ruas, tendo sido colocado piso cerâmico somente na esquina.

Preenchido por: QUINTANILHA, D. P.

Data: 27/10/2021

ANÁLISE DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Identificação do imóvel:

Rua dos Andradas, número 75, esquina com Rua João Pessoa, Centro

Cronologia:

Figura 4 - out. 2012



Figura 3 - jul. 2011



Figura 6 - jan. 2017



Figura 5 - mar. 2015

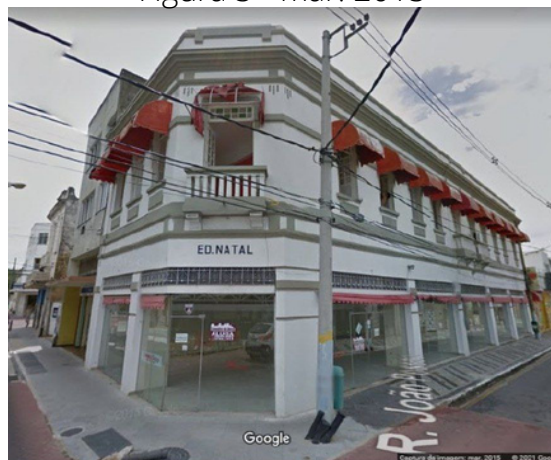
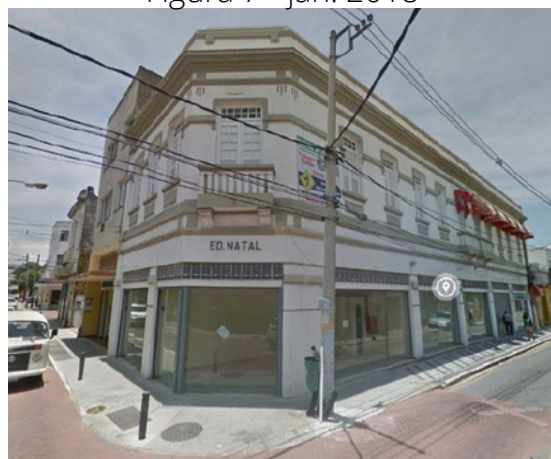


Figura 8 - out. 2021



Figura 7 - jan. 2018

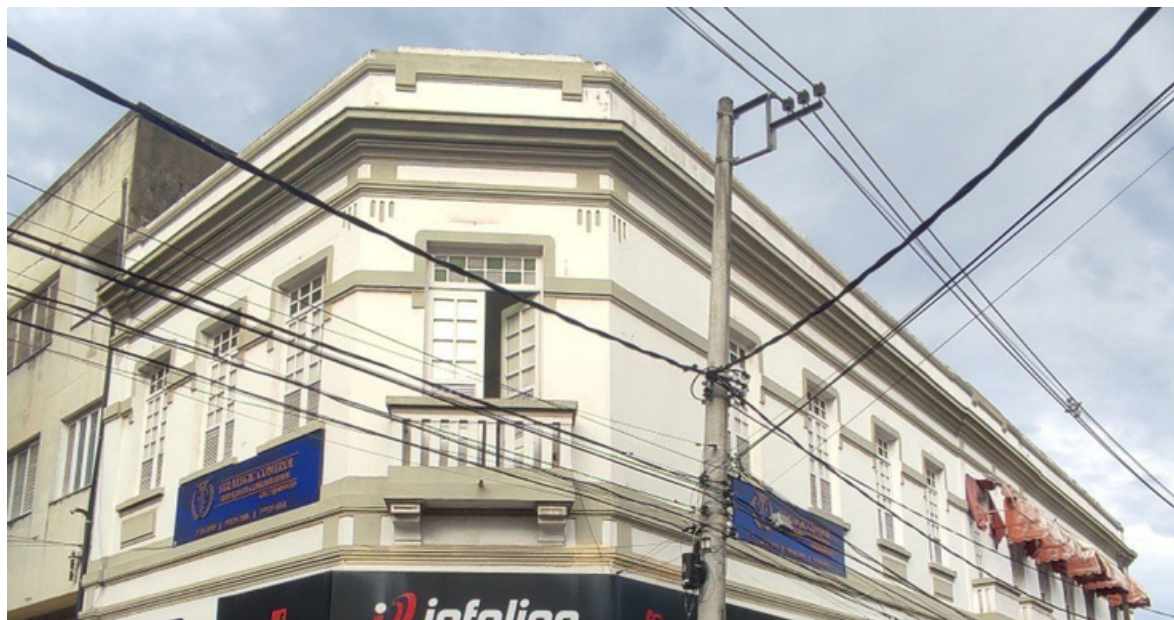


Fonte: <https://www.google.com/maps/>
e acervo próprio

ANÁLISE DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Identificação do imóvel:

Rua dos Andradas, número 75, esquina com Rua João Pessoa, Centro



As portas e janelas de giro da fachada são feitas de madeira e vidro e têm 2 folhas, elas possuem venezianas na parte inferior, e bandeira com vidro colorido.

O coroamento é feito com platibanda, não sendo possível observar os materiais empregados na cobertura.
O edifício possui detalhes em cimalha por toda a extensão.

Possui balaustrada sem ornamentação na sacada da fachada principal, e em dois vãos do 2º pavimento, a sacada é sustentada por dois cachorros, também sem ornamentos.



Vãos do 1º pavimento modificados e placas publicitárias incluídas.

Detalhe da remoção do piso de pedra portuguesa no cruzamento.