

LEVANTAMENTO DOS ASPECTOS MORFOLÓGICOS DE NATUREZA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA REFERENTES A ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE CULTURAL (AIEC) DE CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

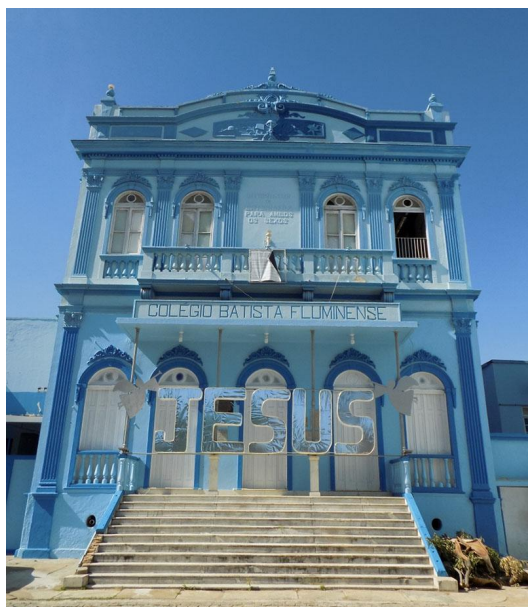
ENDEREÇO Av. Alberto Torres, 249

Proteção:

☐ Tombamento federal IPHAN ☐ Tombamento estadual INEPAC

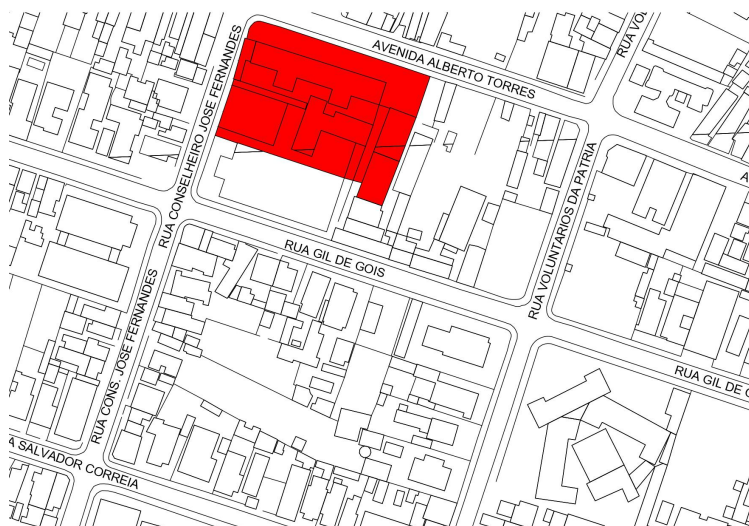
☒ Tombamento municipal COPPAM

FOTO DO IMÓVEL



Fonte: FABERJ

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Fonte: Mapa da ZCH disponibilizado pela Professora M. Catharina Prata

CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS DO IMÓVEL

01. Uso atual

☐ residencial ☐ religioso ☒ institucional ☐ sem uso ☐ uso não identificado
☐ serviço ☐ comercial ☐ industrial ☐ outros obs: _____

02. Gabarito / Altura aproximada (h)

☐ 1 pavimento ☒ 2 pavimentos ☐ 3 pavimentos ☐ Mais de 3 pavimentos ☐ Com porão Altura da edificação: Aproximadamente 6 metros

03. Tipologia

☐ Casa térrea de porta e janela ☐ Casa térrea de porta e janela com porão alto ☐ Sobrado ☐ Sobrado com porão alto ☒ Edifício de ... pavimentos ☐ Outros _____

04. Ocupação do lote

☐ 100% ☐ 75% ☒ 50% ☐ 25% ☐ Vazio _____

05. Afastamentos da edificação no lote

☒ frontal ☒ lateral ☐ fundos ☐ não tem obs: _____

06. Tratamento de espaços livres nos afastamentos

☐ nenhum ☐ jardim ☒ estacionamento ☐ equipamentos de lazer ☐ Outros _____

07. Situação do lote

☐ desmembrado ☐ lembrado ☐ não modificado ☒ não foi possível a verificação obs: _____

08. Existência de acréscimos, edículas

☒ sim ☐ horizontais ☐ verticais ☐ não obs: _____

09. Material da divisa do lote

☐ Colado nas divisas ☒ muro ☐ cerca ☐ grade ☐ Outros _____

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO:

10. Material do calçamento em frente ao lote

☐ piso intertravado ☒ cimento ☐ pedra portuguesa ☐ piso cerâmico ☐ não tem ☐ Outros _____

11. Época da construção

_____ 1914 _____ Fonte: Portal História do Colégio Batista _____ obs: _____

12. Materiais de acabamento da fachada principal

☒ argamassa ☐ vidro ☐ madeira ☐ azulejo antigo
☐ chapisco ☐ pedra ☐ azulejo novo ☐ outros _____

13. Material das molduras dos vãos da fachada principal

☒ argamassa ☐ pedra ☐ azulejo ☐ concreto ☐ madeira ☐ não tem ☐ Outros _____

14. Materiais das esquadrias da fachada principal

☐ alumínio ☐ ferro ☒ madeira ☐ não tem ☐ Outros _____

15. Coroamento

☐ destruição total ☐ cachorros ☒ platibanda
☐ laje em beiral ☒ cimalha ☐ beiral simples ☐ Outros _____

16. Cores predominantes da fachada principal (escreva o nome da cor nos quadros indicados)

coroaento fachada moldura dos vãos
 esquadrias guarda-corpos outros

17. Elementos não originais presentes na fachada

☐ quadro de luz ☒ ar condicionado ☐ gradeamento ☐ engenhos publicitários ☒ postes de iluminação pública
☐ não tem ☐ ornamentos ☐ antenas ☒ fiação ☐ Outros Toldo, refletor

18. Materiais empregados na cobertura

☐ destruição total ☐ vidro ☐ plástico / fibra ☐ laje
☐ cerâmica ☐ metal ☐ fibrocimento ☐ Outros Não foi possível identificar

19. Estado de conservação da edificação

☒ boa ☐ regular ☐ semi arruinado ☐ ruína _____ obs: _____

20. Integridade plástica em relação à datação do imóvel

☒ coerente ☒ sem alterações ☐ irreversível
☐ não coerente ☐ facilmente reversível ☐ dificilmente reversível ☐ integrado ao entorno _____ obs: _____

21. Composição e ritmo de fachada - cheios e vazios

☒ íntegro ☐ modificação dos vãos ☐ abertura de vãos ☐ fechamento de vãos _____ obs: _____

22. Volumetria

☐ original
☒ modificada _____ obs: _____

OBSERVAÇÕES:

O colégio Batista é uma instituição centenária, nascida dos sonhos e chamada do missionário Batista americano AB Christie que se concretizou no dia 1º de janeiro de 1910, na cidade de Friburgo, como "Instituto Batista Fluminense". No entanto, diante das perseguições vivenciadas na época, AB Christie sentiu que deveria mudar-se para Campos dos Goytacazes e com a aquisição do Palacete Belisário na Rua Dr. Alberto Torres, iniciaram suas aulas em 2 de fevereiro de 1914 como Colégio Batista Fluminense

Fonte: Nossa História Colégio Batista

Preenchido por: Camila Ariele Ferreira Castro

Data: 15/03/2023

LINHA DO TEMPO COLÉGIO BATISTA



EM CAMPOS, 1914



PALACETE BELISÁRIO

Imagem 1 - Colégio Batista 1914
Fonte: Nossa História Colégio Batista

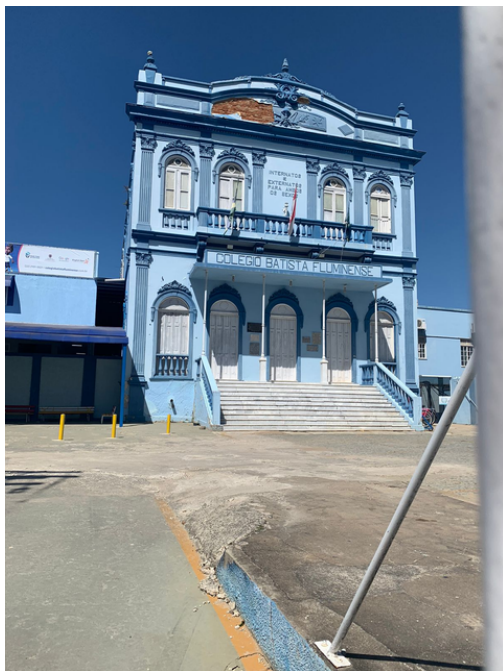


Imagem 2 - Colégio Batista Março 2023
Fonte: Acervo Próprio



Imagem 3 - Patologia
Fonte: Acervo Próprio

No dia 21 de março de 2023 foi identificada uma patologia no frontão da fachada do Colégio Batista



Imagem 4 - Fachada Colégio Batista
Fonte: FABERJ