

LEVANTAMENTO DOS ASPECTOS MORFOLÓGICOS DE NATUREZA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA REFERENTES A ZONA DE COMÉRCIO DO CENTRO HISTÓRICO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: Rua dos Andradas, 134, Campos dos Goytacazes

FICHA Nº 1

Proteção:

- ☐ Tombamento federal IPHAN
 ☐ Tombamento estadual INEPAC
 ☐ Tombamento municipal COPPAM
 ☐ Tombamento municipal provisório COPPAM

FOTO DO IMÓVEL



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS DO IMÓVEL

01. Uso atual

- ☐ residencial
 ☐ religioso
 ☐ institucional
 ☐ sem uso
 ☒ uso não identificado
☐ serviço
 ☐ comercial
 ☐ industrial
 ☐ outros
 obs: Atualmente o local está arrendado

02. Gabarito / Altura aproximada (h)

- ☒ 1 pavimento
 ☐ 2 pavimentos
 ☐ 3 pavimentos
 ☐ Mais de 3 pavimentos
 ☐ Com porão
 Altura da edificação: Aproximadamente 3 metros

03. Tipologia

- ☒ Casa térrea de porta e janela
 ☐ Casa térrea de porta e janela com porão alto
 ☐ Sobrado
 ☐ Sobrado com porão alto
 ☐ Edifício de ... pavimentos
 ☐ Outros _____

04. Ocupação do lote

- ☒ 100%
 ☐ 75%
 ☐ 50%
 ☐ 25%
 ☐ Vazio

05. Afastamentos da edificação no lote

- ☐ frontal
 ☐ lateral
 ☐ fundos
 ☒ não tem
 obs:

06. Tratamento de espaços livres nos afastamentos

- ☒ nenhum
 ☐ jardim
 ☐ estacionamento
 ☐ equipamentos de lazer
 ☐ Outros _____

07. Situação do lote

- ☐ desmembrado
 ☐ lembrado
 ☐ não modificado
 ☒ não foi possível a verificação
 obs:

08. Existência de acréscimos, edículas

- ☐ sim
 ☐ horizontais
 ☐ verticais
 ☒ não
 obs:

09. Material da divisa do lote

- ☒ Colado nas divisas
 ☐ muro
 ☐ cerca
 ☐ grade
 ☐ Outros _____

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: Rua dos Andradas, 134, Campos dos Goytacazes

FICHA Nº 2

10. Material do calçamento em frente ao lote

☐ piso intertravado ☐ cimento ☐ pedra portuguesa ☒ piso cerâmico ☐ não tem ☐ Outros _____

11. Época da construção: 1907

_____ Fonte: Inscrição em baixo relevo no frontão _____ obs: _____

12. Materiais de acabamento da fachada principal

☒ argamassa ☐ vidro ☐ madeira ☐ azulejo antigo
☐ chapisco ☐ cantaria ☐ azulejo novo ☐ outros _____

13. Material das molduras dos vãos da fachada principal

☐ argamassa ☐ cantaria ☒ azulejo ☐ concreto ☐ madeira ☐ não tem ☐ Outros _____

14. Materiais das esquadrias da fachada principal

☐ alumínio ☐ ferro ☐ madeira ☐ não tem ☒ Outros VIDRO _____

15. Coroamento

☐ destruição total ☐ cachorros ☐ platibanda
☐ laje em beiral ☐ cimalha ☐ beiral simples ☒ Outros CORNIJA _____

16. Cores predominantes da fachada principal

coroamento fachada moldura dos vãos
 esquadrias guarda-corpos outros

17. Elementos não originais presentes na fachada

☒ quadro de luz ☐ ar condicionado ☐ gradeamento ☒ engenhos publicitários ☐ postes de iluminação pública
☐ não tem ☐ ornamentos ☐ antenas ☒ fiação ☐ Outros _____

18. Materiais empregados na cobertura

☐ destruição total ☐ vidro ☐ plástico / fibra ☐ laje
☐ cerâmica ☐ metal ☐ fibrocimento ☐ Outros Não foi possível observar

19. Estado de conservação da edificação

☐ boa ☒ regular ☐ semi arruinado ☐ ruína obs: Com o decorrer dos anos é possível notar que a fachada foi pintada com uma cor semelhante a original

20. Integridade plástica em relação à datação do imóvel

☐ coerente ☐ sem alterações ☐ irreversível
☒ não coerente ☐ facilmente reversível ☒ dificilmente reversível ☐ integrado ao entorno obs: _____

21. Composição e ritmo de fachada - cheios e vazios

☐ íntegro ☒ modificação dos vãos ☐ abertura de vãos ☐ fechamento de vãos obs: _____

22. Volumetria

☒ original ☒ integra-se
☐ modificada ☐ destaca-se obs: _____

OBSERVAÇÕES:

Preenchido por: Marcela Rocha Rainha

Data: 04/11/2021

ANÁLISE DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Endereço: Rua dos Andradas, 134, Campos dos Goytacazes

CRONOLOGIA:



JULHO 2011



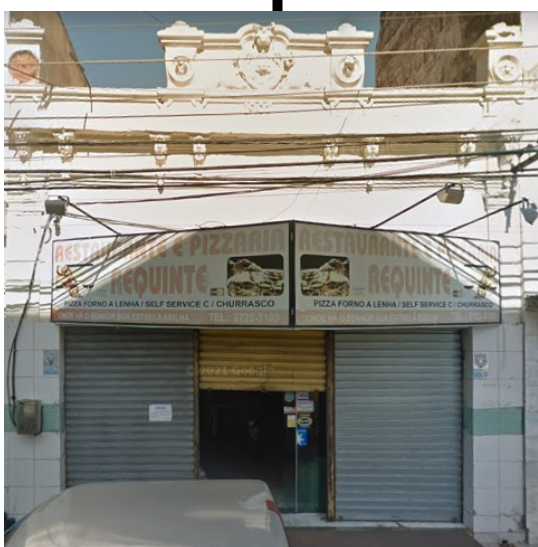
NOVEMBRO 2011



OUTUBRO 2012



MARÇO 2015



JANEIRO 2017



JANEIRO 2018

FONTE: Google maps street view. Disponível em: 134 R. dos Andradas - Google Maps



O coroamento é feito com platibanda. É possível notar que em seu centro existe um medalhão e dois felinos esculpidos, um a esquerda e um a direita. Ambas extremidades possuem acrotérios. Além disso podemos notar a presença de cornijas que adornam toda fachada.



Podemos notar a inscrição em baixo relevo feita abaixo do medalhão, indicando a data de construção do imóvel. (1907)



Também podemos notar a presença de 7 olhos de voluta.